

Vierter kommunaler Fachaustausch

im Umsetzungslabor für den Bau-Turbo

Mit gutem Beispiel voran: Wie können wir den Bau-Turbo zielgerichtet einsetzen?

Erfahrungsaustausch mit und zwischen Kommunen

28. April 2026

Initiiert von



In Kooperation mit



Forum des Umsetzungslabors für den Bau-Turbo

Herzlich willkommen!



iDent



hallenbad ost







Vierter kommunaler Fachaustausch

im Umsetzungslabor für den Bau-Turbo

Mit gutem Beispiel voran: Wie können wir den Bau-Turbo zielgerichtet einsetzen?

Erfahrungsaustausch mit und zwischen Kommunen

28. April 2026

Initiiert von



In Kooperation mit



Agenda

14:00	Begrüßung, Ankommen & Fragerunde an die Teilnehmenden
14:15	Paneldiskussion
15:00	Ausblick auf die zweite Phase des Umsetzungslabors
15:20	Parallele Q&A-Räume mit den heutigen Speaker:innen



Wer ist heute hier?

Eine kurze Umfrage

QR-Code mit dem Handy scannen
oder Link im Chat klicken:

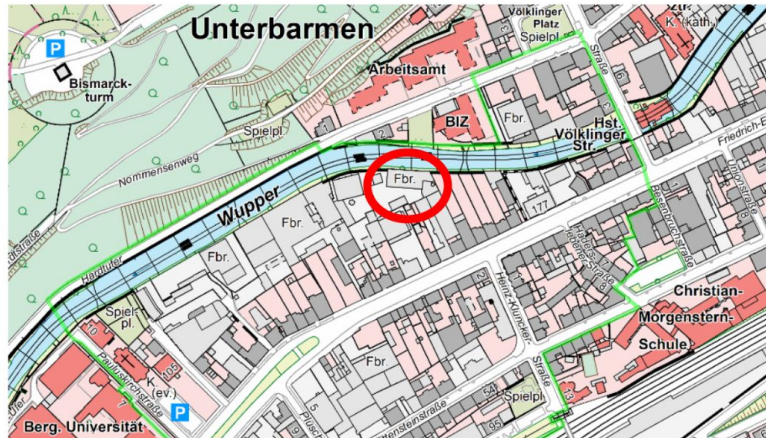


*Fallbeispiel aus **Wuppertal***

„BAUTURBO“ BEISPIEL: FRIEDRICH-ENGELS-ALLEE 161B

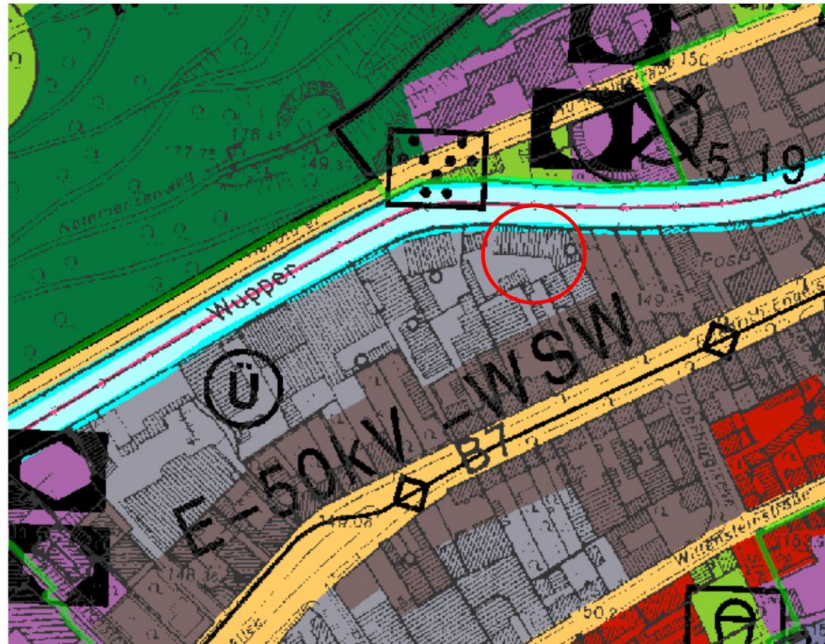
Ausgangslage

- Historisch entwickelte Gemengelage mit Wohn- und stark gewerblichen / Industriellen Nutzungen
- Geltendes Planrecht durch den Bebauungsplan 622A1 – Wupperseits GE-Gebiet und Mi-Gebiet entlang der Friedrich-Ebert-Straße
- Gewerbliche Nachnutzungen immissionsschutztechnisch schwierig, aufgrund der Empfindlichen Nutzung und weil die Erschließung durch die MI-Gebiet erfolgt.
- Angrenzend Industrieunternehmen Sachsenröder – Vulkanfieber u.a.
- Gebäude ist Baudenkmal



Planungsrecht

- Regionalplan: Allgemeiner Siedlungsbereich, ergänzende Darstellungen
- FNP: Gewerbliche Baufläche angrenzend Mischgebiet, ergänzende Darstellungen



Luftbild



*Fallbeispiel aus **Kiel***

Kiel Suchsdorf



Kiel. Sailing. City.
Kiel

**Amt für Bauordnung, Vermessung
und Geoinformation**

Maßstab: 1:3.000

Datum: 24.04.2026

*Fallbeispiel aus **Rüdersdorf***

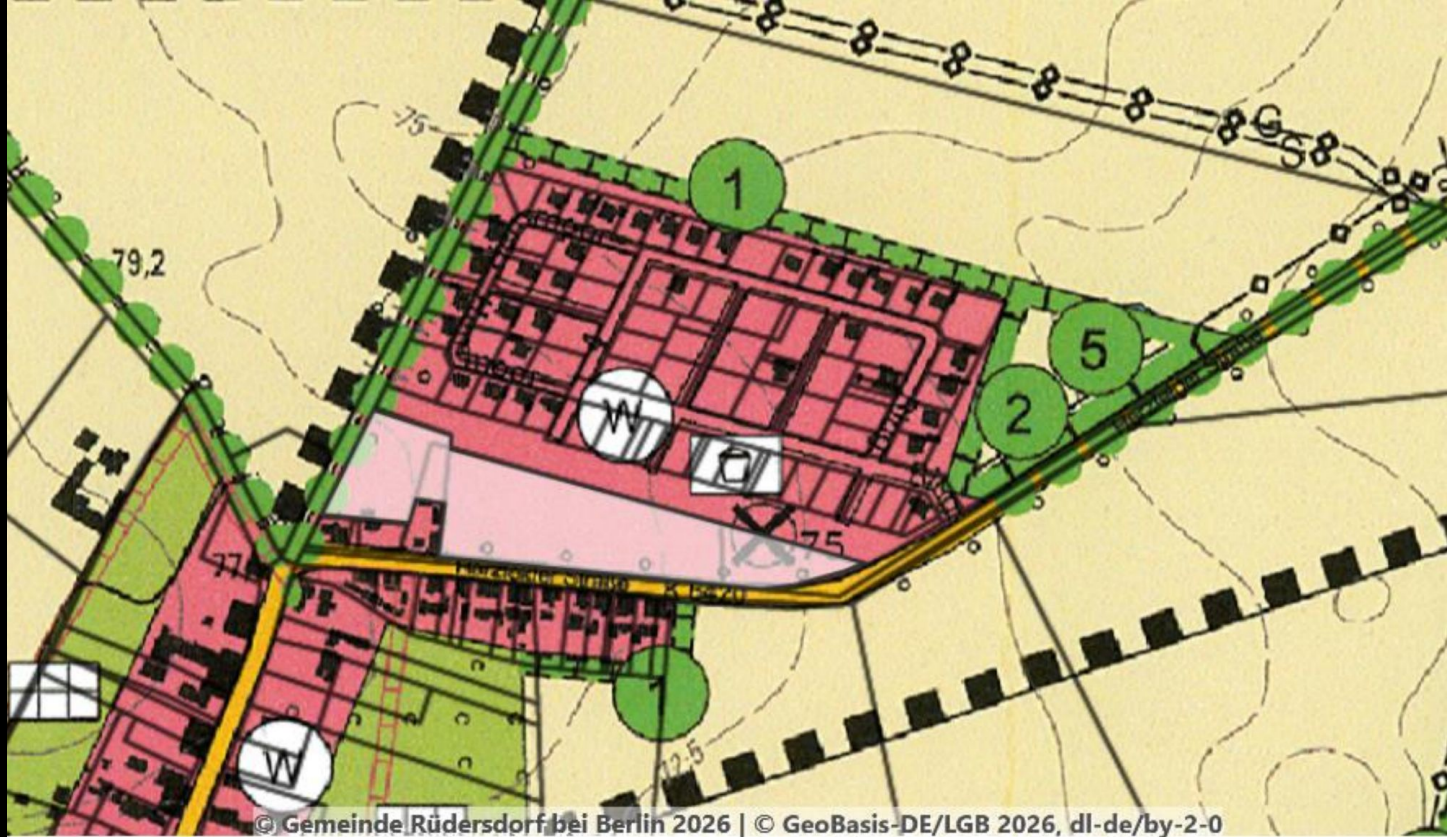


© Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin 2026 | © GeoBasis-DE/LGB 2026, dl-de/by-2-0



Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin



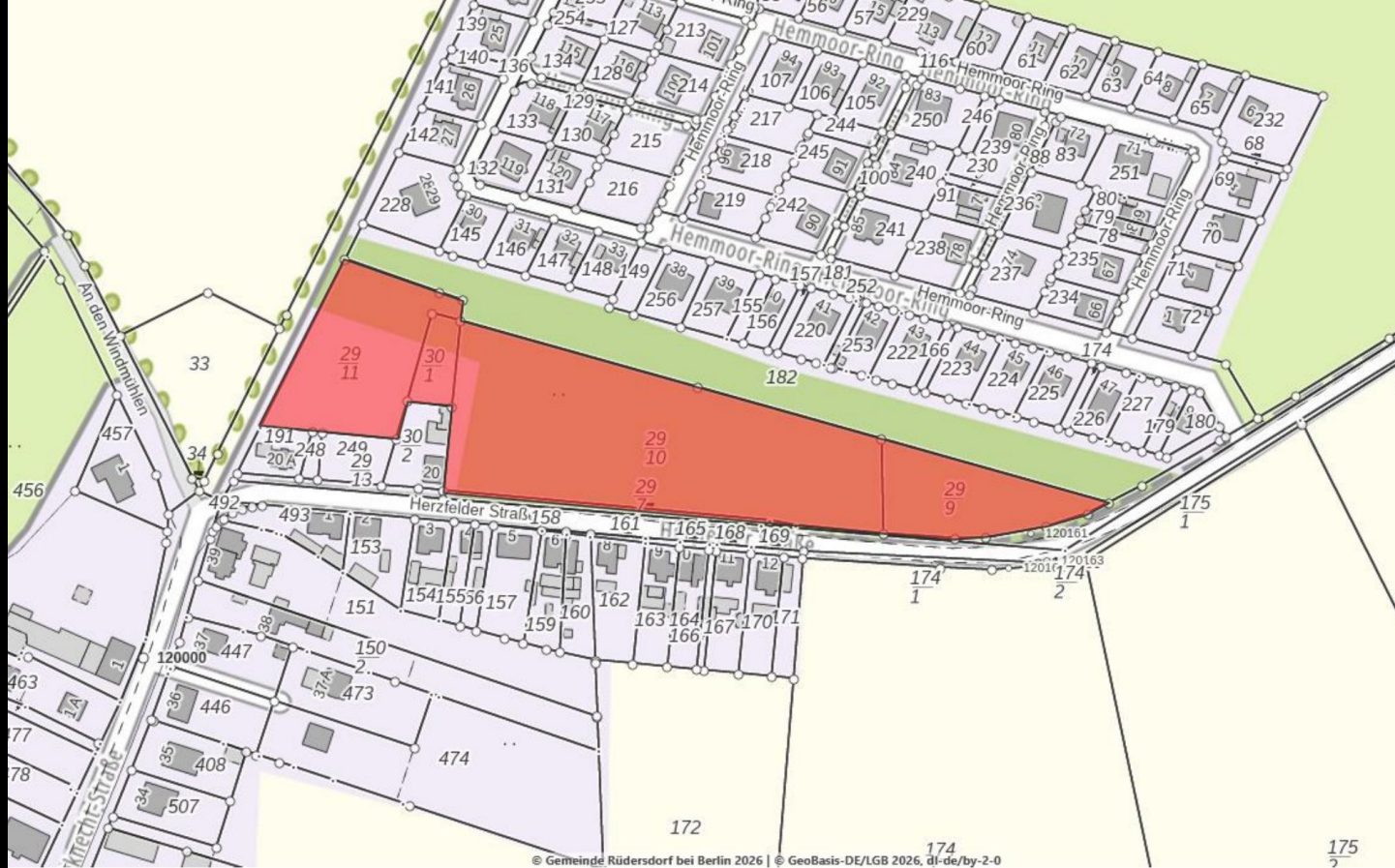


© Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin 2026 | © GeoBasis-DE/LGB 2026, dl-de/by-2-0



Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin





Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin



Gemeinsam gelernt und festgehalten.

Arbeitshilfen für den Bau-Turbo

Unterstützen Sie bei der Umsetzung vor Ort

Prüfschema Bau-Turbo

+

Ablaufschema Bau-Turbo

+

Kommunale Strategien für den Bau-Turbo

+

Phase II startet

Umsetzungslabor Bau-Turbo (2026-2029)

Modellvorhaben und Praxisforum

Was bleibt

- Praxiswissen ➤ Praxispool
- Forum ➤ Praxisforum
- Kommunaler Fachaustausch ➤ Webinare etc.
- (Neuer) Newsletter
- Begleitung: BMWSB/BBSR + Difu

Was hinzu kommt

- Modellvorhaben (8-10) – „Tiefbohrungen“
- Referenzstädte
- NSP-Kongress
- Evaluation und Monitoring
- vhw, forward

Q&A mit den Impulsgeber:innen

Wechsel in die (neuen) Räume

Session 1: Fritz Viertel (Rüdersdorf) und Thomas Spinrath - *bleiben in diesem Raum*

Für alle anderen Sessions neuer Link im Chat!

Session 2: Jochen Braun (Wuppertal) und Marcus Jeutner (BMWSB)

Session 3: Laura Iking (Bad Bentheim) und Katherin Wagenknecht (BMWSB)

Session 4: Sanna Richter (Kiel) und Ricarda Pätzold (Difu)

Session 5: Daniela Michalski und Magnus Krusenotto (Difu)

Bau- Turbo

Umsetzungslabor

Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!

Initiiert von



**Bauwende
Allianz**
projecttogether

In Kooperation mit



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Deutsches Institut
für Urbanistik